

BINNENGEKOMEN
TEAM DOCUMENTSERVICES
D.D. 24-04-2023
No. 2023.02081
Portefeuillehouder: Wethouder Bastiaens
Organisatieonderdeel: BO-Ruimte

Aan het college van burgemeester en wethouders van Maastricht
Postbus 1992
6201 BZ MAASTRICHT

Maastricht, 24 april 2023

Betreft: Schriftelijke vragen - SPM - parkeerplaatsen Stichting Woonzorgcentrum De Beyart (WZC).

Geacht college,

Naar aanleiding van het ontwerpbestemmingsplan De Beyart heeft Stichting Woonzorgcentrum De Beyart op 22 september 2022 een pro-forma zienswijze ingediend. Deze pro-forma zienswijze is op 25 oktober 2022 inhoudelijk aangevuld.

De kern van deze ingediende zienswijze komt er op neer dat Stichting Woonzorgcentrum De Beyart de ontwikkeling van het Beyart-complex en de forse uitbreiding van het aantal zorgwoningen/-eenheden als zodanig toejuicht, maar zich niet kan verenigen met het feit dat flagrant in strijd wordt gehandeld met de gemeentelijke Nota parkeernormen.

Dit door het aantal aanwezige parkeerplaatsen op eigen terrein te verminderen van 74 naar 60 parkeerplaatsen voor álle bij de herontwikkeling te realiseren zorgwoningen/-eenheden (te weten 375 eenheden) en additionele functies tezamen. Onderdeel daarvan is de uitbreiding van het aantal verpleeg-en verzorgingstehuseenheden van 134 naar 198.

WZC exploiteert daarvan momenteel 134 verpleeg-en verzorgingstehuseenheden en zal (minimaal) ditzelfde aantal blijven exploiteren na herontwikkeling. Daarbij heeft WZC thans de beschikking over alle feitelijk aanwezige 74 parkeerplaatsen op eigen terrein.

Bij een dermate toename van het aantal zorgwoningen/-eenheden dient, ter voorkoming van een onevenredige toename van parkeerdruk in de openbare ruimte, te worden voorzien in parkeren op eigen terrein, conform uitgangspunt van de Nota parkeernormen. Het volgen van het uitgangspunt van de Nota parkeernormen dat dient te worden voorzien in de benodigde parkeerplaatsen op eigen terrein, geldt temeer gelet op de aard van de functies die in het woonzorglandschap van het Beyart complex zijn voorzien. Parkeren op afstand is voor deze functies niet verenigbaar.

Daarbij is voorts van belang dat het Beyart complex ook daadwerkelijk de mogelijkheid biedt voor het realiseren van voldoende parkeerplaatsen op eigen terrein.

Voor het garanderen van een goed woon- en leefklimaat voor de huidige en toekomstige bewoners van de Beyart, alsook ten behoeve van het borgen van een gezonde exploitatie van een reeds jarenlange aanwezige welzijnsvoorziening als onderdeel van het beoogde woonzorglandschap midden in het centrum van Maastricht zijn voldoende parkeerplaatsen op eigen terrein conform de Nota parkeernormen een noodzaak in ruimtelijk opzicht alsook voor het functioneren van het te ontwikkelen woonzorglandschap waar WZC de Beyart onderdeel van is met haar bewoners, bezoekers, mantelzorgers, werknemers en medisch/verzorgend personeel.

Bovenstaande leidt tot het stellen van de volgende vragen.

1. Is het college/de wethouders op de hoogte van de bezwaren van Stichting Woonzorgcentrum de Beyart?
2. Als de Nota parkeernormen hier toegepast wordt, hoeveel parkeerplaatsen zijn dat dan?
3. Is het college/de wethouders het met de SPM eens dat parkeren op afstand voor zowel de bewoners alsook de bezoekers, mantelzorgers en medisch/verzorgend personeel van WZC De Beyart niet geschikt is?
4. Is het college/de wethouders het met de SPM eens dat, gezien de ruimte die er op het terrein van De Beyart is, de benodigde parkeerplaatsen op dit terrein gerealiseerd dienen te worden?
5. Heeft het college/de wethouders al een standpunt ingenomen/antwoord gegeven op de ingediende zienswijze?
6. Zo ja, kunnen wij een afschrift van dit antwoord ontvangen?
7. Zo nee, wanneer kan het antwoord verwacht worden?
8. Zijn er alternatieven voor deze geschetste parkeerproblematiek? Zo ja, welke?
9. Zijn er nog andere zienswijzen ingediend? Zo ja, graag hiervan een afschrift om zo een totaalbeeld te verkrijgen.

In afwachting van uw reactie,

Ria Makatita-Hendrix, raadslid
Jos Boelen, raadslid
namens de Senioren Partij Maastricht